

ПРОТОКОЛ № 2-2024/ОСС

очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) по адресу: г. Москва, ул. 3-я Фрунзенская, дом 19 в заочной форме.

г. Москва

17.04.2024 года

Дата проведения собрания: с 06.03.2024 года по 15.04.2024 года.

Инициатор проведения собрания - Правление ТСЖ «Ля Дефанс» ОГРН 1067746411842.

Форма проведения общего собрания - заочное голосование (принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, а также путем передачи в место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Основанием для созыва и проведения очередного Общего собрания собственников помещений в МКД является необходимость принятия решений, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в МКД, проводится на основании статей 44, 45, 46, 47, 170, 174, 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место передачи письменных решений - помещение Правления ТСЖ «Ля Дефанс» в МКД по адресу: г. Москва, ул. 3-я Фрунзенская, дом 19.

Срок передачи письменных решений собственников: с 09-00 часов 06 марта 2024 года до 18-00 часов 15 апреля 2024 года.

Прием письменных решений собственников помещений завершен в помещении Правления ТСЖ «Ля Дефанс» в МКД по адресу: город Москва, ул. 3-я Фрунзенская, дом 19 в 18-00 часов 15 апреля 2024 года.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - МКД), составляет **19 466,10** (девятнадцать тысяч четыреста шестьдесят шесть и одна десятая) квадратных метров, в т.ч. **12 550,00** метров квадратных – жилые помещения и **6 916,10** квадратных метров – нежилые помещения, что соответствует 100% голосов собственников помещений в МКД.

В очередном общем собрании приняли участие собственники помещений в МКД (представители собственников), которым принадлежит на праве собственности помещения общей площадью **13 338,17** (Тринадцать тысяч триста тридцать восемь целых семнадцать сотых) кв. м., что составляет **68,52 %** (Шестьдесят восемь целых пятьдесят две сотых)% от общей площади помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании и принятии решений, составило **68,52 %** (Шестьдесят восемь целых пятьдесят две сотых)% от общего числа голосов собственников в МКД.

Всего получено **265** (двести шестьдесят пять) письменных решений собственников помещений. Испорченных бланков решений собственников нет.

Согласно ч.3 ст.45 ЖК РФ кворум для проведения и принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования имеется, собрание правомочно.

Вопросы повестки дня

очередного заочного Общего собрания собственников помещений:

1.Избрать Де Паоли Светлану Николаевну (собственник кв.16) в качестве председателя общего собрания собственников МКД

Избрать Мельничук Марию Ильиничну (собственник кв.3) секретарем общего собрания собственников МКД

2.Избрать счетную комиссию общего собрания собственников МКД в составе двух человек:

-Красикова М.В.-Главный бухгалтер
-Родионова Л.Ю. –бухгалтер

3.1. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: «Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД»

3.2. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт «Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД» на предельно допустимую сумму – 1 500 000,00руб (Один миллион пятьсот тысяч руб.00)

3.3. Утвердить срок проведения капитального ремонта по смете «Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД» – до «31» декабря 2024 года.

4.1. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: «Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения».

4.2. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт «Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения» на предельно допустимую сумму – 6 500 000 руб. (Шесть миллионов пятьсот тысяч руб. 00 коп.).

4.3. Утвердить срок проведения капитального ремонта по смете «Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения» – до «31» декабря 2024 года.

5.1. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: «Ремонт лифта».

5.2. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт «Ремонт лифта» на предельно допустимую сумму – 1 000 000 руб. (Один миллион рублей 00 коп.).

5.3. Утвердить срок проведения капитального ремонта по смете «Ремонт лифта» – до «31» декабря 2024 года.

6.1. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: «Ремонт фасада».

6.2 Утвердить смету расходов на капитальный ремонт «Ремонт фасада» на предельно допустимую сумму – 1 100 000 руб. (Один миллион сто тысяч руб. 00 коп.).

6.3. Утвердить срок проведения капитального ремонта по смете «Ремонт фасада» – до «31» декабря 2024 года.

7. Определить источники финансирования капитального ремонта - за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете в ПАО Сбербанк России.

8. Назначить Де Паоли С.Н. уполномоченным лицом для участия в приемке работ по капитальному ремонту и подписания актов выполненных работ.

9. Утвердить вопрос о передаче теплового ввода(от тепловой камеры к.2222 до наружной стены ИТП) на баланс города муниципального округа Хамовники г. Москвы, находящегося на балансе ТСЖ (Акт разграничения, приложение к Договору энергоснабжения № 0722015 от 01.11.2011г)

Итоги голосования

В результате подсчета письменных решений и голосов собственников помещений в МКД подведены итоги письменного голосования по вопросам повестки дня:

По первому вопросу голосами в количестве 96,83 %, что составляет более 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании, принято решение:

«**Избрать** Де Паоли Светлану Николаевну (собственник кв.16) в качестве председателя общего собрания собственников МКД»

«**Избрать** Мельничук Марию Ильиничну (собственник кв.3) секретарем общего собрания собственников МКД»

«ЗА» - 96,83 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 2,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, необходимых для принятия решения, учтено согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ.

По второму вопросу голосами в количестве 96,83%, что составляет более 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании, принято решение:

«**Избрать** счетную комиссию общего собрания собственников МКД в составе трех человек:

-Красикову М.В.-Главный бухгалтер;

-Родионова Л.Ю.- бухгалтер

«ЗА» -96,83 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 2,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, необходимых для принятия решения, учтено согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ.

По вопросу 3.1. голосами в количестве 66,35 %, что составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД, НЕ принято решение:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: «Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД»

«ЗА» -66,35 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ПРОТИВ» -1,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,85 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов, необходимых для принятия решения, учтено согласно ч.1 ст.46, п.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

По вопросу 3.2. голосами в количестве 65,06 %, что составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД, НЕ принято решение:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт «Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД» на предельно допустимую сумму – 1 500 000,00руб (Один миллион пятьсот тысяч руб.00)

«ЗА» - 65,06% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ПРОТИВ» -1,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -2,14% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов, необходимых для принятия решения, учтено согласно ч.1 ст.46, п.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

По вопросу 3.3. голосами в количестве 66,35 %, что составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД, НЕ принято решение:

Утвердить срок проведения капитального ремонта по смете «Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД» – до «31» декабря 2024 года.

«ЗА» - 66,35 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ПРОТИВ» -1,32% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,85% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов, необходимых для принятия решения, учтено согласно ч.1 ст.46, п.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

По вопросу 4.1. голосами в количестве 58,08 %, что составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД, НЕ принято решение:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: «Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения».

«ЗА» - 58,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД,

«ПРОТИВ» -8,42% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -2,02% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов, необходимых для принятия решения, учтено согласно ч.1 ст.46, п.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

По вопросу 4.2. голосами в количестве 57,96 %, что составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД, НЕ принято решение:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт «Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения» на предельно допустимую сумму – 6 500 000 руб. (Шесть миллионов пятьсот тысяч руб. 00 коп.).

«ЗА» - 57,96 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД,

«ПРОТИВ» -8,42% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,14% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов, необходимых для принятия решения, учтено согласно ч.1 ст.46, п.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

По вопросу 4.3. голосами в количестве 59,13 %, что составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД, НЕ принято решение:

Утвердить срок проведения капитального ремонта по смете «Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения» – до «31» декабря 2024 года.

«ЗА» - 59,13 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД,

«ПРОТИВ» -8,42% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0,97% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов, необходимых для принятия решения, учтено согласно ч.1 ст.46, п.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

По вопросу 5.1. голосами в количестве **66,21%**, что составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД, НЕ принято решение:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: «Ремонт лифта»

«ЗА» - **66,21 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД,

«ПРОТИВ» - **1,32%** голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0,99%** голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов, необходимых для принятия решения, учтено согласно ч.1 ст.46, п.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

По вопросу 5.2. голосами в количестве **65,51 %**, что составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД, НЕ принято решение:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт «Ремонт лифта» на предельно допустимую сумму – 1 000 000 руб. (Один миллион рублей 00 коп.).

«ЗА» - **65,51 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД,

«ПРОТИВ» - **2,02%** голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0,99%** голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов, необходимых для принятия решения, учтено согласно ч.1 ст.46, п.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

По вопросу 5.3. голосами в количестве **66,21 %**, что составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД, НЕ принято решение:

Утвердить срок проведения капитального ремонта по смете «Ремонт лифта» – до «31» декабря 2024 года.

«ЗА» - **66,21 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД,

«ПРОТИВ» - **1,32%** голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0,99%** голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов, необходимых для принятия решения, учтено согласно ч.1 ст.46, п.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

По вопросу 6.1. голосами в количестве **66,21%**, что составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД, НЕ принято решение:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: «Ремонт фасада».

«ЗА» - **66,21 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД,

«ПРОТИВ» - **1,32%** голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0,99%** голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов, необходимых для принятия решения, учтено согласно ч.1 ст.46, п.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

По вопросу 6.2. голосами в количестве **66,21 %**, что составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД, НЕ принято решение:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт «Ремонт фасада» на предельно допустимую сумму – 1 100 000 руб. (Один миллион сто тысяч руб. 00 коп.).

«ЗА» - **66,21 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД,

«ПРОТИВ» - **1,32%** голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0,99%** голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов, необходимых для принятия решения, учтено согласно ч.1 ст.46, п.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

По вопросу 6.3. голосами в количестве **66,21 %**, что составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД, НЕ принято решение:

Утвердить срок проведения капитального ремонта по смете «Ремонт фасада» – до «31» декабря 2024 года.

«ЗА» - **66,21 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД,

«ПРОТИВ» - **1,32%** голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0,99%** голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов, необходимых для принятия решения, учтено согласно ч.1 ст.46, п.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

По вопросу 7. голосами в количестве **66,29 %**, что составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД, согл. п.1.1-1 ч.2 ст.44 ЖК РФ, НЕ принято решение:

«Определить источники финансирования капитального ремонта - за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете в ПАО Сбербанк России.

«ЗА» - **66,29 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД,

«ПРОТИВ» - **1,38%** голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0,85%** голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов, необходимых для принятия решения, учтено согласно ч.1 ст.46, п.1.1-1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

По вопросу 8. голосами в количестве **66,35 %**, что составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД, согл. п.1.1-1 ч.2 ст.44 ЖК РФ, НЕ принято решение:

Назначить Де Паоли С.Н. уполномоченным лицом для участия в приемке работ по капитальному ремонту и подписания актов выполненных работ.

«ЗА» - **66,35 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД,

«ПРОТИВ» - **1,32%** голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **0,85%** голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов, необходимых для принятия решения, учтено согласно ч.1 ст.46, п.1.1-1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

По вопросу 9. голосами в количестве **91,04 %**, что составляет более 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании, принято решение:

Утвердить вопрос о передаче теплового ввода(от тепловой камеры к.2222 до наружной стены ИТП) на баланс города муниципального округа Хамовники г. Москвы, находящегося на балансе ТСЖ (Акт разграничения, приложение к Договору энергоснабжения № 0722015 от 01.11.2011г)

«ЗА»- **91,04%** голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - **1,93%** голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **7,03%** голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Количество голосов, необходимых для принятия решения, учтено согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ.

Протокол хранится в помещении офиса Правления ТСЖ «Ля Дефанс» по адресу: г. Москва, ул. 3-я Фрунзенская дом 19.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в МКД.
2. Уведомление о проведении очередного Общего собрания собственников помещений МКД.
3. Акт о вывешивании Уведомления о проведении собрания +фото
4. Доверенности представителей.
5. Письменные решения собственников помещений в количестве (265 листа).
6. Результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленных на голосование, общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул.3-я Фрунзенская, дом 19, в форме заочного голосования с 06 марта 2024 г. по 15 апреля 2024г.

Члены счетной комиссии

Красикова М.В.

Родионова Л.Ю.

Председатель собрания
председатель Правления

С.Н. Де Паоли

Секретарь собрания

М.И. Мельничук